

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym nr 5 (parter) przy ul. Studenckiej w Czechowicach-Dziedzicach, zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działki oznaczone numerami 5055 i 5056 o łącznej powierzchni 0,0914 ha, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności w udziale 3845/10000 części wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi wpisane są działki nr 5055 i nr 5056 o sposobie korzystania - tereny mieszkaniowe i łącznej powierzchni 0,0914 ha. Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz dział IV (hipoteka) księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Lokal nr 2 stanowi własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 788/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,57 m².

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 6,53 m² (piwnica), 3,63 m² (komórka w budynku gospodarczym).

Struktura funkcjonalna lokalu: przedpokój, kuchnia, łazienka, pokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilaną z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz piec typu koza znajdujący się w pokoju.

Lokal mieści się w budynku wielorodzinnym w formie kamienicy mieszkalnej, trzykondygnacyjnym, jednoklatkowym, podpiwniczonym, budynek nieocieplony. W budynku znajduje się 9 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Do budynku doprowadzone są sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującym tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr LII/567/18 z dnia 10 lipca 2018 roku, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu MU.2).

Cena lokalu mieszkalnego oraz prawa własności ułamkowej części 788/10000 w ww. nieruchomości wspólnej wynosi 173 650,00 zł.

Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu następuje za cenę netto i będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie lokalu w terminie określonym w zawiadomieniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, stosuje się bonifikatę w wysokości 29 % od ustalonej ceny.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego oraz prawa własności ułamkowej części wynoszącej 788/10000 w ww. nieruchomości wspólnej, po zastosowaniu bonifikaty wynosić będzie 123 291,50 zł.

Powyższą kwotę należy wpłacić nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to:

1) zbycia na rzecz osoby bliskiej z zastrzeżeniem, że jeżeli osoba bliska dokona zbycia lub wykorzysta lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego pierwotnego nabycia, zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji,

2) zamiany lokalu mieszkalnego na:

a) inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo

b) nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie:

a) innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo

b) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

wz. BURMISTRZA

Maciej Kołoczek
Pierwszy Zastępca Burmistrza