

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia obejmują działki o nr 1647/3, 1647/4, 1647/5 i położone są przy ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Działka oznaczona numerem **1647/3** o powierzchni 0,1201 ha, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek R (grunty orne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest działka nr 1647/3 o sposobie korzystania R – grunty orne, obszar całej nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 0,1201 ha. Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) wolny jest od wpisów, zamieszczona jest jednak wzmianka z dnia 21.08.2025 r. o wpisie służebności gruntowej - służebność na czas nieokreślony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu po całej działce nr 1647/3 na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 1620/2, 1621, 1619, 4690, 1620/1; dział IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Działka oznaczona numerem **1647/4** o powierzchni 2,5707 ha, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek R (grunty orne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest działka nr 1647/4 o sposobie korzystania R – grunty orne, obszar całej nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 2,5707 ha. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka oznaczona numerem **1647/5** o powierzchni 0,1086 ha, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek R (grunty orne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest działka nr 1647/5 o sposobie korzystania R – grunty orne, obszar całej nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 0,1086 ha. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomości niezabudowane położone w południowo-zachodniej części miasta Czechowice-Dziedzice, w sąsiedztwie terenów leśnych, działek niezabudowanych oraz terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości ok. 5 km od centrum miasta oraz w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 1 (DK1), posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Mazańcowickiej.

Teren jest nieogrodzony, składający się z sąsiadujących ze sobą działek nr 1647/3, 1647/4 i 1647/5 o łącznej powierzchni 2,7994 ha. Stanowi on zorganizowaną całość o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, położony jest na terenie z umiarkowanym spadkiem w kierunku północnym i otoczony z trzech stron (wschodniej, północnej i zachodniej) terenami zadrzewionymi, za którymi (od strony wschodniej i północnej) znajdują się stawy, natomiast po północnej stronie działek przebiega ul. Mazańcowicka.

Zasadnicza część gruntu użytkowana jest rolniczo, w związku z czym działka nr 1647/4 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2027 r., z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Działka nr 1647/3 w całości stanowi drogę gruntową, natomiast działka nr 1647/5 w części stanowi drogę gruntową.

Przez działki nr 1647/4 i 1647/5, do strony południowo-wschodniej, przebiega sieć: teletechniczna, natomiast w sąsiedztwie przedmiotowego terenu przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i gazowa.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”,

uchwalonego uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2016 r. przedmiotowy grunt położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN35), od strony południowej w minimalnej części w terenach dróg i ulic publicznych klasy L-lokalne (1KDL1).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 4 455 000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 14 października 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut