

Burmistrz Czechowic-Dziedzic
Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

***na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 3788/985,
stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Władysława Stanisława Reymonta.***

Działka oznaczona numerem **3788/985 o powierzchni 0,0413 ha**, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest działka nr 3788/985 o sposobie korzystania – budowlana, obszar całej nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 0,0413 ha. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteka) brak wpisów.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Władysława Stanisława Reymonta, w drugiej linii zabudowy. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu z sięgaczem do drogi, jest nieogrodzona, położona w terenie płaskim, pomiędzy zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną a także usługowo-handlową. W części wolnej od zabudowy działka jest częściowo porośnięta trawą, częściowo utwardzona drobnym kamieniem.

Część ww. gruntu o pow. 0,0190 ha objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2026 r., która zostanie rozwiązana z dniem 30.09.2025 r.

W obrębie działki (na fragmencie stanowiącym sięgacz) przebiega sieć wodociągowa, a w granicy sieć gazowa, natomiast w pobliżu działki przebiegają sieci: energetyczna teletechniczna i kanalizacji sanitarnej.

Budynek zlokalizowany na ww. działce jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, podzielony na 10 boksów gospodarczych. Kryty dachem z prefabrykatów betonowych pokrytych papą (na jednym z boksów dach jest uszkodzony), ściany budynku murowane z pustaków żużlowych oraz prefabrykatów betonowych, drzwi częściowo drewniane, częściowo metalowe.

Powierzchnia zabudowy, według kartoteki budynku wynosi 69,00 m², według pomiarów przeprowadzonych przez rzeczoznawcę podczas oględzin wynosi 47,28 m².

Budynek charakteryzuje się złym stanem techniczno-użytkowym i niskim standardem.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonego uchwałą nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.2) i przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z ww. planem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **80 000,00 zł**.

Cena uzyskana w przetargu będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.10.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 23.10.2025 r. Wadium wynosi 16 000,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej, zabudowanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem zabudowanej działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: <https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty> i <https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001>

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA
Paweł Mrowiec
ZASTĘPCA BURMISTRZA