

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic
ogłasza I ustny przetarg ograniczony**

***na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 574/34,
stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
położonej w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Mikołaja Reja.***

Działka oznaczona numerem 574/34 o powierzchni 0,0082 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0003 Dziedzice, posiadająca użytek R (grunty orne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest między innymi działka nr 574/34 o sposobie korzystania R – grunty orne, całkowity obszar nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 6,3394 ha.

W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisane są: (4) inny wpis – wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlı przeciwpowodziowej pn.: przebudowa oraz nadbudowa obwałowań ciekı Iłownica, g. Czechowice-Dziedzice prowadzonej pod nr sprawy: IFXII.7820.35.2018 odnośnie do nieruchomości położonej w gminie Czechowice-Dziedzice, obręb Dziedzice, obejmującej działki nr: 1329/8, 1329/10, 1329/14; (5) ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 18-10-2018 r. nr 4/2018 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlı przeciwpowodziowych (K. 32-39 przy KA1P/00051028/1), zgodnie z którą obecnym właścicielem działek numer: - 1329/15, 1329/16, powstałych z podziału działki nr 1329/10, - 1329/18 powstałej z podziału działki numer 1329/8 oraz działek nr 1329/13, 1329/14 jest Skarb Państwa; (6) inny wpis - wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlı przeciwpowodziowej pn.: wykonanie urządzeń przeciwpowodziowych w zlewni ulic Weneckiej i Piasta prowadzonej pod nr sprawy: IFXII.7820.94.2018 odnośnie do nieruchomości położonej w gminie Czechowice-Dziedzice, obręb 0003 Dziedzice, obejmującej działkę oznaczoną nr 1284; (8) inny wpis - wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlı przeciwpowodziowej pn.: „wykonanie budowlı regulacyjnych na Potoku Czechowickim na odcinku od ul. Mazańcowickiej do ujścia dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego terenów przyległych” – znak IFXIII.7820.47.2021 odnośnie do nieruchomości położonej w Gminie Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę oznaczoną numerem 1310/1; (10) ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, iż na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 20-12-2023 r. nr 6/2023/ULLK o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (K. 148-169 w aktach KA1P/78443/1) sprostowanej postanowieniem Wojewody Śląskiego z dnia 10-01-2024 r. IFXIII.747.91.2023 (K. 170-172 w aktach KA1P/78443/1) Skarb Państwa nabył prawo własności zaś PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie nabyły z mocy prawa z dniem 01-02-2024 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1326/6 powstałą z podziału działki nr 1326/3; dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Mikołaja Reja. Stanowi wąski i wydłużony pas gruntu o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest na terenie płaskim, jest nieogrodzona, porośnięta trawą. W obrębie działki przebiegają sieci: energetyczna, gazowa i kanalizacji deszczowej, w północnej części nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, natomiast w bliskim sąsiedztwie działki przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza – (PLAN VII),

uchwalonym uchwałą nr XXV/294/04 z dnia 2 lipca 2004 r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 5MJ).

Przedmiotową działkę z uwagi na jej kształt, wielkość oraz możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej i obejmują: działkę o nr 574/25; działkę o nr 1403, działkę nr 574/27.

Właściciele ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 20.10.2025 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [tut.](#) Urzędu Miejskiego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń [tut.](#) Urzędu Miejskiego w dniu 24.10.2025 r.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **13 730,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 20.10.2025 r. Wadium wynosi 2 746,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

2. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: <https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty> i <https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001>

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA
Paweł Mrowiec
ZASTĘPCA BURMISTRZA