

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka oznaczona numerem 1272/1, o powierzchni 0,0276 ha, posiadająca użytek Wsr (grunty pod stawami) oraz działka oznaczona numerem 1281/1, o powierzchni 0,0341 ha, posiadająca użytki: W-Ł (grunty pod rowami) oraz Wsr (grunty pod stawami), w jednostce ewidencyjnej: 240204_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0004 Bronów, zapisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisane są między innymi: działka nr 1272/1 o sposobie korzystania WSR – grunty pod stawami oraz działka nr 1281/1 o sposobie korzystania WSR – grunty pod stawami, obszar całej nieruchomości wynosi 2,7610 ha. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działki oznaczone numerami: 1272/1 oraz 1281/1, położone są w Bronowie w rejonie ul. Gajowej i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 1272/1 stanowi wąski i wydłużony pas gruntu o nieregularnym kształcie, położona jest na terenie płaskim i stanowi teren, na którym znajduje się fragment stawu hodowlanego.

Działka nr 1281/1 posiada kształt zbliżony do wąskiej wydłużonej litery „L”, położona jest na terenie płaskim i stanowi teren, na którym znajduje się fragment stawu hodowlanego a w części teren skarpy i nabrzeża stawu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, uchwalonym uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013 r., działka o nr 1272/1 położona jest w terenach wód powierzchniowych stojących (WSs7), działka o nr 1281/1 położona jest w terenach wód powierzchniowych stojących (WSs7) oraz w terenach zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE60).

Sprzedaż ww. działek następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż działek następuje za cenę 21 700,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości obejmującej ww. działki, będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 września 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut