

***Burmistrz Czechowic-Dziedzic
ogłasza I ustny przetarg ograniczony***

***na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem 3788/1182,
stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
położonej w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Władysława Stanisława Reymonta.***

Działka oznaczona numerem 3788/1182 o powierzchni 0,0063 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest między innymi działka nr 3788/1182 o sposobie korzystania B – tereny mieszkaniowe, całkowity obszar nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 2,1981 ha. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisane są: inny wpis – roszczenia osoby fizycznej o przeniesienie prawa własności części pgr. 3549/29 o pow. 1438 m² na jej rzecz; ograniczone prawa rzeczowe: służebność kładzenia rur, kabli i prowadzenia wodociągu na rzecz właścicieli nieruchomości obj. Lwh 691; służebność drogi przez pgr. 3549/1 na rzecz właścicieli nieruchomości objętych Lwh 36 i 1021; służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 4131/6, wykonywana na całej powierzchni tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 4131/5 obr. Czechowice zgodnie z § 9 umowy sprzedaży z dnia 27.08.2004 r.; służebność wodociągu na rzecz realności Lwh 296 Czechowice podano 12.08.1879 r. – przeniesiona po zamknięciu Lwh 1022 Czechowice; służebność przechodu, przejazdu i przegonu była przez pgr. 703/9 na rzecz realności Lwh 302 Czechowice – podano 16.05.1927 r.; dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Władysława Stanisława Reymonta. Posiada kształt podłużny zbliżony do trójkąta, położona jest w terenie płaskim, pomiędzy dwoma ogrodzonymi posesjami (sama nie jest indywidualnie ogrodzona). Zajęta jest częściowo przez fragment budynku garażowego zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Zarówno ogrodzenie jak i fragment budynku nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Środkiem przedmiotowej działki przebiega kolektor kanalizacji kD400 stanowiący własność Gminy Czechowice-Dziedzice, dlatego też nowonabywca zobowiązany będzie, przy zawarciu umowy sprzedaży, do ustanowienia nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice na czas nieoznaczony, polegającej na znoszeniu istnienia kolektora kanalizacji kD400 oraz prawie wejścia w teren w razie konserwacji, usuwania awarii, napraw, remontu, modernizacji na całej przedmiotowej działce.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonym uchwałą nr LII/567/18 z dnia 10 lipca 2018 r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu MU.1).

Przedmiotową działkę z uwagi na jej kształt, wielkość oraz możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej i obejmują: działkę o nr 3788/967; działkę o nr 5051/2; działkę o nr 3788/92; działkę o nr 5041. Właściciele ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 24.09.2025 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu Miejskiego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 30.09.2025 r.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **9 240,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **1.10.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 24.09.2025 r. Wadium wynosi 1 848,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
2. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: <https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty> i <https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001>

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

B u r m i s t r z

Marian Błachut