

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 2801/99 o powierzchni 0,1154 ha, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek R (grunty orne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest między innymi działka nr 2801/99 o sposobie korzystania R – grunty orne, obszar całej nieruchomości wynosi 1,5658 ha. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawilej. Posiada kształt zbliżony do trapezu, położona jest na terenie z umiarkowanym spadkiem w kierunku wschodnim. Jest nieogrodzona porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Jej bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W obrębie działki przebiegają sieci: energetyczna, gazowa i wodociągowa oraz posadowione są cztery betonowe słupy podtrzymujące napowietrzną sieć energetyczną średniego napięcia, przebiegającą nad zachodnią częścią działki. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają także sieci: teletechniczna, kanalizacji sanitarnej a wzdłuż północnej granicy napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Świerkowej, Zawilej, Legionów, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5.10.2010 r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN 03) oraz w niewielkiej części w terenach dróg wewnętrznych (symbol planu KDW 01) i przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 193 000,00 zł.

Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 38 600,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 19 września 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut