

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 2868/39 o powierzchni 0,0951 ha, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest między innymi działka nr 2868/39 o sposobie korzystania Ba – tereny przemysłowe, obszar całej nieruchomości wynosi 0,4936 ha. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy skrzyżowaniu ul. Legionów i ul. Krzywej. Posiada kształt podłużny nieregularny, zlokalizowana jest w terenie płaskim, porośniętym trawą oraz kilkoma drzewami. Jej bezpośrednie sąsiedztwo to tereny przemysłowo-usługowe. Działka jest nieogrodzona, w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej. Przez działkę przebiegają: sieć ciepłownicza wraz z komorą, telekomunikacyjna, nieczynna sieć wodociągowa oraz posadowione są: studzienka kanalizacji deszczowej i hydrant sieci wodociągowej.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Świerkowej, Zawilej, Legionów, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5.10.2010 r. położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol planu P 01) i przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 150,000,00 zł.

Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 30 000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 11 września 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

Burmistrz

Marian Błachut