

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 4 (I piętro) przy ul. Niepodległości w Czechowicach-Dziedzicach, zlokalizowanym na działkach oznaczonych numerami 511/26 i 511/28 o łącznej powierzchni 0,1566 ha, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności między innymi wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi wpisane są działki nr 511/26 i 511/28. Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i dział IV (hipoteka) księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Lokal nr 4 stanowi własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 320/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,62 m².

Powierzchnie pomieszczeń przynależnych wynoszą: 3,87 m² (piwnica), 3,52 m² (loggia).

Struktura funkcjonalna lokalu: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofonową, telewizję kablową, ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych.

Lokal mieści się w budynku, wielomieszkaniowym w którym znajduje się 36 samodzielnych lokali mieszkalnych, podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym, trzyklatkowym, poddanym termomodernizacji.

Do budynku doprowadzone są sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz teletechniczna.

Nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującym tereny miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr LII/566/18 z dnia 10 lipca 2018 roku, położona jest w terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej (symbol planu 10ZS).

Cena lokalu mieszkalnego oraz prawa własności ułamkowej części wynoszącej 320/10000 w działkach nr 511/26 i 511/28, wynosi 280 450,00 zł.

Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu następuje za cenę netto i będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie lokalu w terminie określonym w zawiadomieniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę.

Powyższą kwotę należy wpłacić nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

BURMISTRZ

Marian Błachut

