

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka oznaczona numerem 1182/3 o powierzchni 0,0284 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0004 Bronów, posiadająca użytek Ps (pastwiska trwałe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest między innymi działka nr 1182/3 o sposobie korzystania Ps – pastwiska trwałe, całkowity obszar nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 7,8095 ha. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka położona jest w Bronowie przy ul. Stawowe Pole. Posiada kształt zbliżony do wąskiego i wydłużonego prostokąta, położona jest na terenie płaskim, jest nieogrodzona i stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawą. W obrębie działki przebiegają sieci: energetyczna, gazowa i teletechniczna, natomiast w sąsiedztwie działki przebiegają sieci: wodociągowa i napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, uchwalonym uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013 r., położona jest głównie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w niewielkich częściach w terenach produkcyjno-usługowych a także dróg i ulic wewnętrznych.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej, w celu zagospodarowania.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 33 300,00 zł.
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 14 sierpnia 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut