

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka oznaczona numerem 3788/1182 o powierzchni 0,0063 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest między innymi działka nr 3788/1182 o sposobie korzystania B – tereny mieszkaniowe, całkowity obszar nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 2,1981 ha. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisane są: inny wpis – roszczenia osoby fizycznej o przeniesienie prawa własności części pgr. 3549/29 o pow. 1438 m² na jej rzecz; ograniczone prawa rzeczowe: służebność kładzenia rur, kabli i prowadzenia wodociągu na rzecz właścicieli nieruchomości obj. Lwh 691; służebność drogi przez pgr. 3549/1 na rzecz właścicieli nieruchomości objętych Lwh 36 i 1021; służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 4131/6, wykonywana na całej powierzchni tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 4131/5 obr. Czechowice zgodnie z § 9 umowy sprzedaży z dnia 27.08.2004 r.; służebność wodociągu na rzecz realności Lwh 296 Czechowice podano 12.08.1879 r. – przeniesiona po zamknięciu Lwh 1022 Czechowice; służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła przez pgr. 703/9 na rzecz realności Lwh 302 Czechowice – podano 16.05.1927 r.; dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Władysława Stanisława Reymonta. Posiada kształt podłużny zbliżony do trójkąta, położona jest w terenie płaskim, pomiędzy dwoma ogrodzonymi posesjami (sama nie jest indywidualnie ogrodzona). Zajęta jest częściowo przez fragment budynku garażowego zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Zarówno ogrodzenie jak i fragment budynku nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Środkiem przedmiotowej działki przebiega kolektor kanalizacji kD400 stanowiący własność Gminy Czechowice-Dziedzice, dlatego też nowonabywca zobowiązany będzie, przy zawarciu umowy sprzedaży, do ustanowienia nieodpłatnego prawa służebności na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonym uchwałą nr LII/567/18 z dnia 10 lipca 2018 r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu MU.1).

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej, w celu jej zagospodarowania.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 9 240,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 13 sierpnia 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut