

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka oznaczona numerem 574/34 o powierzchni 0,0082 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0003 Dziedzice, posiadająca użytek R (grunty orne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisana jest między innymi działka nr 574/34 o sposobie korzystania R – grunty orne, całkowity obszar nieruchomości zapisanej w księdze wynosi 6,3394 ha. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisane są: (4) inny wpis – wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn.: przebudowa oraz nadbudowa obwałowań cieków Łownica, g. Czechowice-Dziedzice prowadzonej pod nr sprawy: IFXII.7820.35.2018 odnośnie do nieruchomości położonej w gminie Czechowice-Dziedzice, obręb Dziedzice, obejmującej działki nr: 1329/8, 1329/10, 1329/14; (5) ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 18-10-2018 r. nr 4/2018 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (K. 32-39 przy KA1P/00051028/1), zgodnie z którą obecnym właścicielem działek numer: - 1329/15, 1329/16, powstałych z podziału działki nr 1329/10, - 1329/18 powstałej z podziału działki numer 1329/8 oraz działek nr 1329/13, 1329/14 jest Skarb Państwa; (6) inny wpis - wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn.: wykonanie urządzeń przeciwpowodziowych w zlewni ulic Weneckiej i Piasta prowadzonej pod nr sprawy: IFXII.7820.94.2018 odnośnie do nieruchomości położonej w gminie Czechowice-Dziedzice, obręb 0003 Dziedzice, obejmującej działkę oznaczoną nr 1284; (8) inny wpis - wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn.: „wykonanie budowy regulacyjnych na Potoku Czechowickim na odcinku od ul. Mazańcowickiej do ujścia dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego terenów przyległych” – znak IFXIII.7820.47.2021 odnośnie do nieruchomości położonej w Gminie Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę oznaczoną numerem 1310/1; (10) ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, iż na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 20-12-2023 r. nr 6/2023 ULLK o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (K. 148-169 w aktach KA1P/78443/1) sprostowanej postanowieniem Wojewody Śląskiego z dnia 10-01-2024 r. IFXIII.747.91.2023 (K. 170-172 w aktach KA1P/78443/1) Skarb Państwa nabył prawo własności zaś PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie nabyły z mocy prawa z dniem 01-02-2024 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1326/6 powstałą z podziału działki nr 1326/3; dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Mikołaja Reja. Stanowi wąski i wydłużony pas gruntu o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest na terenie płaskim, jest nieogrodzona, porośnięta trawą. W obrębie działki przebiegają sieci: energetyczna, gazowa i kanalizacji deszczowej, w północnej części nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, natomiast w bliskim sąsiedztwie działki przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza – (PLAN VII), uchwalonym uchwałą nr XXV/294/04 z dnia 2 lipca 2004 r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 5MJ).

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej, w celu jej zagospodarowania.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 13 730,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 13 sierpnia 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut