

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 3788/985 o powierzchni 0,0413 ha, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Zgodnie z zapisami zawartymi w księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 3788/985 o pow. 0,0413 ha i o sposobie korzystania: budowlana, położona w Czechowicach-Dziedzicach. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Władysława Stanisława Reymonta, w drugiej linii zabudowy. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu z sięgaczem do drogi, jest nieogrodzona, położona w terenie płaskim, pomiędzy zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną a także usługowo-handlową. W części wolnej od zabudowy działka jest częściowo porośnięta trawą, częściowo utwardzona drobnym kamieniem.

Część ww. gruntu o pow. 0,0190 ha objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2026 r., która zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy sprzedaży.

W obrębie działki (na fragmencie stanowiącym sięgacz) przebiega sieć wodociągowa, a w granicy sieć gazowa, natomiast w pobliżu działki przebiegają sieci: energetyczna teletechniczna i kanalizacji sanitarnej.

Budynek zlokalizowany na ww. działce jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, podzielony na 10 boksów gospodarczych. Kryty dachem z prefabrykatów betonowych pokrytych papą (na jednym z boksów dach jest uszkodzony), ściany budynku murowane z pustaków żużlowych oraz prefabrykatów betonowych, drzwi częściowo drewniane, częściowo metalowe.

Powierzchnia zabudowy, według kartoteki budynku wynosi 69,00 m², według pomiarów przeprowadzonych przez rzeczoznawcę podczas oględzin wynosi 47,28 m².

Budynek charakteryzuje się złym stanem techniczno-użytkowym i niskim standardem.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonego uchwałą nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.2).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 80 000,00 zł.

Cena uzyskana w przetargu będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 18 lipca 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut