

**PRZEWODNIK DLA GRANTOBIORCY DLA  
PROJEKTU GRANTOWEGO:  
*„OD WĘGLA DO SŁOŃCA – ODNAWIALNE  
ŹRÓDŁA ENERGII DLA MIESZKAŃCÓW GMIN  
CZECHOWICE-DZIEDZICE I HAŻLACH”***

**ETAP I – NABÓR DEKLARACJI UDZIAŁU  
W PROJEKCIE**

## Przepisy ogólne

1. Projekt realizowany jest przez Gminy Czechowice-Dziedzice i Hażlach w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet X. Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii – projekty grantowe i parasolowe.
2. Jeżeli są Państwo zainteresowani udziałem w Projekcie prosimy o zapoznanie się z Regulaminem Projektu Grantowego przyjętym **Zarządzeniem Nr 85/25 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 17 kwietnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu zarządzenia w sprawie przyjęcia regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn. Od węgla do słońca – odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Czechowice-Dziedzice i Hażlach.**

## Definicja Grantobiorcy oraz miejsca realizacji inwestycji

1. Grantobiorca jest osobą zamieszkałą na terenie jednej z Gmin Partnerskich (Czechowice-Dziedzice lub Hażlach) oraz osobą posiadającą prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z zamieszkanym budynkiem, dla którego planowany jest montaż instalacji OZE w ramach Projektu) położoną na terenie jednej z Gmin Partnerskich.
2. Dopuszczalne formy prawne dysponowania nieruchomością:
  - a) własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
  - b) współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe i podać swoje dane;
  - c) inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum do 31.12.2031 r.), dokumenty zgłoszeniowe wypełniają i podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie.
3. Nieruchomość nie może być położona w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków i musi mieć uregulowany stan prawny.
4. Grantobiorcą nie może być podmiot wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.
5. Dach budynku, na którym będzie montowana Instalacja, nie może być pokryty eternitem (azbestem). Usunięcie azbestu z budynku nie może być elementem niniejszego projektu.
6. Wykonanie Inwestycji nie jest możliwe na budynkach będących w trakcie budowy tj. na dzień podpisania Umowy o Powierzenie Grantu budynek musi być oddany do użytkowania.

## Przeznaczenie grantów

1. Granty udzielane będą na zakup i montaż instalacji OZE w budynkach znajdujących się na terenie Gmin Partnerskich w postaci:
  - a) instalacji fotowoltaicznej przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej, z możliwością zastosowania magazynów energii i systemów zarządzania energią,
  - b) instalacji solarnej (kolektory słoneczne) przeznaczonej do produkcji energii cieplnej na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
  - c) pompy powietrznej przeznaczonej do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
  - d) pompy powietrznej przeznaczonej do produkcji energii cieplnej wyłącznie na potrzeby podgrzewania c.w.u.,
  - e) kotła na biomasę przeznaczonego do produkcji energii cieplnej na potrzeby c.o. oraz c.w.u.
  - f) magazynu energii elektrycznej wraz z systemem zarządzania energią, w tym jako element rozbudowy istniejących instalacji do produkcji energii i ciepła.

**UWAGA:** Energia cieplna i elektryczna wytworzona w instalacjach OZE wykonanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstwa domowego Grantobiorcy i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej lub działalności gospodarczej. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania

## Wysokość dofinansowania

1. Co to jest koszt kwalifikowany: wydatki dotyczące nabycia instalacji OZE spełniających warunki określone w ogłoszeniu o naborze i podlegające refundacji w ramach Projektu.
2. Wysokość grantu dla Grantobiorcy na realizację przedsięwzięcia wynosi do 85% kosztów kwalifikowanych (netto) Inwestycji, ale nie więcej niż limity wskazane w tabeli poniżej. Dla pozostałej części Inwestycji Grantobiorca zapewnienia środki własne stanowiące nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowanych Inwestycji.

### Maksymalna wartość grantu dla poszczególnych instalacji OZE wynosi:

- a) Instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne) – 4.500,00 zł netto na 1 kWp,
- b) Instalacja solarna (kolektory słoneczne) – 11.250,00 zł netto,
- c) Pompa powietrzna do c.o. oraz c.w.u. – 32.500,00 zł netto,
- d) Pompa powietrzna do c.w.u. – 9.000,00 zł netto,
- e) Kocioł na biomasę – 13.000,00 zł netto,
- f) Magazyn energii wraz z systemem zarządzania energią – 20.000,00 zł netto.

3. Co to jest koszt niekwalifikowany: to koszt niepodlegający refundacji w ramach Projektu

4. Do kosztów niekwalifikowanych należą:

- a) koszty prac związanych z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego odnawialnego źródła ciepła lub energii elektrycznej,
- b) przeróbki wewnętrznej instalacji c.o. i elektrycznej,
- c) w przypadku wymiany źródła ciepła: wkładu kominowego, instalacji nawiewnych oraz wywiewnych w kotłowni,
- d) koszty robót towarzyszących (np. wymiana części pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, instalacja odgromowa, remont i przebudowa kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych dachu/budynku).

**Podatek VAT jest kosztem niekwalifikowanym.**

**Podatek VAT ponoszony jest w całości przez Grantobiorcę.**

**UWAGA:** Wydatki Grantobiorców w ramach projektu grantowego mogą być finansowane z innych środków (np. Programu Czyste Powietrze, Ulga termomodernizacyjna) niezależnie, na warunkach właściwych dla danego źródła finansowania z zastrzeżeniem, że wydatki kwalifikowane wskazane we wniosku o wypłatę grantu nie będą współfinansowane z innych wspólnotowych instrumentów finansowych, w tym z innych funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz że nie naruszą zasady zakazu podwójnego finansowania, oznaczającej niedozwolone zrefundowanie całkowite lub częściowe danego wydatku dwa razy ze środków publicznych (wspólnotowych lub krajowych), zgodnie z zapisami art. 65 ust. 11 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.

## Limity i ograniczenia dla instalacji OZE

**UWAGA:** prosimy o zwrócenie uwagi na limity i ograniczenia dla instalacji OZE.

- 1) Instalacja pompy do c.o. wraz z c.w.u. może być wykonana wyłącznie w budynkach, w których wykonana została termomodernizacja lub w budynkach, dla których wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania wynosi nie więcej niż 100 kWh/m<sup>2</sup> rok (weryfikowane na etapie oceny technicznej deklaracji).
- 2) Zakwalifikowanie budynku zgłoszonego do montażu kotła na biomasę lub pompy do c.o. wraz z c.w.u. możliwe będzie po pozytywnej weryfikacji technicznej budynku. Ostateczna decyzja o możliwości montażu oraz określonej mocy urządzenia zostanie podjęta w trakcie weryfikacji technicznej.
- 3) Wymianie źródła ogrzewania na kocioł na biomasę podlegać mogą wyłącznie kotły i piece opalane węglem lub olejem. Grantu nie udziela się na wymianę ogrzewania gazowego. Nie ma również możliwości pozostawienia istniejącego źródła energii cieplnej (np. kotła węglowego) jako równoległego do montowanego kotła na biomasę.
- 4) **Dopuszczalne i dodatkowo premiowane jest ubieganie się o granty na więcej niż jeden rodzaj instalacji OZE przez jednego Grantobiorcę (np. montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i pompy ciepła).**
- 5) Możliwy jest montaż wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń i komponentów składających się na instalację OZE.
- 6) Rzeczy i prawa powstałe w wyniku realizacji projektu nie mogą podlegać obciążeniu na rzecz podmiotów niebędących stronami umowy, w trakcie realizacji projektu oraz do czasu upływu okresu trwałości projektu. Jedynym wyjątkiem jest sytuacja, w której następuje zmiana właściciela nieruchomości.

## Kryteria i termin wyboru Grantobiorców

1. Nabór Grantobiorców prowadzony będzie przez Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach oraz Urząd Gminy Hażlach.
2. Nabór Grantobiorców przeprowadzony będzie w oparciu o dokumenty zgłoszeniowe. Na komplet dokumentów zgłoszeniowych składają się:
  - a) **Deklaracja udziału w Projekcie, stanowiąca załącznik nr 1 do Regulaminu.**
  - b) **Ankieta dotycząca instalacji OZE, stanowiąca załącznik nr 2 do Regulaminu.**
  - c) **Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością (wypis/wydruk z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące lub numer elektronicznej księgi wieczystej, akt własności, umowa).**
  - d) **Oświadczenie o niewykorzystywaniu energii produkowanej z instalacji OZE na potrzeby działalności rolniczej lub działalności gospodarczej, stanowiące załącznik nr 3 do Regulaminu.**

**UWAGA:** dokumenty zgłoszeniowe są dostępne na stronach internetowych podanych poniżej oraz można je pobrać w wersji papierowej w Stacjonarnych Punktach Informacyjnych. Dane adresowe Punktów podane są w części „Dane kontaktowe” niniejszego Przewodnika.

**Uwaga: jeżeli z księgi wieczystej wynika, że jest więcej niż jeden właściciel nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja instalacji OZE wszystkie dokumenty zgłoszeniowe muszą być wypełnione i podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.**

4. Ogłoszenie dotyczące naboru Grantobiorców zostaną zamieszczone na stronach internetowych: <https://czechowice-dziedzice.pl/>, <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-hazlach>, w mediach społecznościowych i na tablicach ogłoszeń w siedzibach urzędów.
5. Nabór dokumentów zgłoszeniowych będzie trwał nie krócej niż 7 dni. Ogłoszenie naboru upublicznione zostanie co najmniej 14 dni przed otwarciem naboru.

**UWAGA:** Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) przez Grantobiorców gminy Czechowice-Dziedzice na biurze podawczym w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach (Plac Jana Pawła II 1) oraz przez Grantobiorców Gminy Hażlach na biurze podawczym w Gminnej Bibliotece Publicznej w Hażlachu (ul. Główna 37) w godzinach pracy obu Urzędów lub podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym za pomocą platformy ePUAP lub na adres do doręczeń elektronicznych do urzędu gminy właściwego miejscowo ze względu na położenie nieruchomości.

**Dokumenty zgłoszeniowe złożone w inny sposób i w innym terminie niż będzie wynikało z ogłoszenia o naborze nie będą rozpatrywane.**

6. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na ten sam budynek mieszkalny, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek, zgodnie z datą i godziną wpływu.

**Wybór Grantobiorców zostanie przeprowadzony na podstawie wyników oceny formalnej i merytorycznej z uwzględnieniem wyników weryfikacji technicznej budynku.**

Kryteria oceny formalnej:

Lp.	Kryterium	Definicja	Sposób weryfikacji
1	Termin złożenia dokumentów zgłoszeniowych	Dokumenty zgłoszeniowe złożono w terminie określonym w Regulaminie.	0/1
2	Kwalifikowalność Grantobiorcy	Dokumenty zgłoszeniowe zostały złożone przez Mieszkańca spełniającego definicję Grantobiorcy w rozumieniu Regulaminu.	0/1
3	Kwalifikowalność Inwestycji oraz budynku	Dokumenty zgłoszeniowe dotyczą instalacji OZE określonych w Regulaminie wraz ze wszystkimi ograniczeniami i limitami określonymi w Regulaminie. Dokumenty zgłoszeniowe dotyczą rodzaju budynków określonych w Regulaminie.	0/1
4	Kompletność dokumentów zgłoszeniowych	Grantobiorca złożył kompletne dokumenty, zgodnie z listą dokumentów określoną w § 11 ust. 3. Przy ocenie uwzględnia się zasadę przedstawioną w § 12 ust.4.	0/1
5	Forma wniesienia dokumentów zgłoszeniowych	Grantobiorca złożył kompletne dokumenty podpisane przez upoważnioną osobę/osoby w sposób wskazany w Regulaminie w § 11 ust. 6.	0/1

**UWAGA:** Weryfikacja kryteriów formalnych ma charakter oceny „0/1”. Niespełnienie przez Grantobiorcę co najmniej jednego z kryteriów formalnych skutkować będzie odrzuceniem dokumentów zgłoszeniowych, przy czym każdemu ze zgłoszonych Grantobiorców przysługuje jednokrotna możliwość poprawy i uzupełnienia złożonej dokumentacji zgłoszeniowej w terminie 5 dni od daty poinformowania o wezwaniu do uzupełnienia dokumentów zgłoszeniowych.

**UWAGA:** Weryfikacja kryteriów formalnych nastąpi **dwukrotnie**. Raz po złożeniu deklaracji udziału w Projekcie wraz z załącznikami oraz po raz drugi po dokonaniu weryfikacji technicznej obiektu

i opracowaniu projektu koncepcyjno-technicznego i dokumentu zawierającego obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku (w przypadku pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u. i kotłów na biomasę).

Po pozytywnej ocenie formalnej dokumentów zgłoszeniowych nastąpi weryfikacja techniczna budynku przez upoważnioną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic osobę.

Weryfikacja będzie polegała na sprawdzeniu możliwości montażu instalacji w danej lokalizacji. Wynikiem weryfikacji będzie projekt koncepcyjno-techniczny oraz dokument zawierający obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku (w przypadku pomp ciepła c.o. wraz z c.w.u. i kotłów na biomasę).

W przypadku braku możliwości realizacji Inwestycji, potwierdzonej w toku weryfikacji technicznej budynku wnioskodawcy nie będą wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Grantodawcy.

Po weryfikacji technicznej wszystkich lokalizacji upubliczniona zostanie ostateczna lista potencjalnych Grantobiorców. W okresie prowadzenia weryfikacji technicznej publikowane będą cząstkowe listy rankingowe obejmujące wnioski ocenione merytorycznie zgodnie z punktacją

#### Kryteria oceny merytorycznej:

Ocena merytoryczna złożonych dokumentów zgłoszeniowych nastąpi w oparciu o kryterium *Wykonanie zestawów współpracujących ze sobą instalacji OZE* i pozwoli na uzyskanie następującej punktacji:

**10 pkt** – gdy deklaracja udziału w projekcie obejmuje montaż i wykonanie łącznie instalacji fotowoltaicznej, pompy powietrznej do c.o. i c.w.u., magazynu energii elektrycznej wraz z systemem zarządzania energią, także w przypadku rozbudowy istniejącej instalacji fotowoltaicznej,

**5 pkt** – gdy deklaracja udziału w projekcie obejmuje montaż i wykonanie łącznie instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii elektrycznej wraz z systemem zarządzania energią, także w przypadku rozbudowy istniejącej instalacji fotowoltaicznej,

**0 pkt** – gdy deklaracja udziału w projekcie nie obejmuje montażu i wykonania łącznie instalacji wskazanych w powyższych przypadkach.

**UWAGA:** Energia cieplna i elektryczna wytworzona w instalacjach OZE wykonanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstwa domowego Grantobiorcy i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej lub działalności gospodarczej. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w Ustawie o OZE.



## Dane kontaktowe

W przypadku pytań zapraszamy do kontaktu:

**Stacjonarny Punkt Informacyjny (SPI) Czechowice-Dziedzice, ul. Hrabiego Kotulińskiego 2 (budynek Centrum Ekologii i Zieleni)**

Godziny otwarcia SPI:

Poniedziałek: od 8:00 do 16:00

Wtorek: od 8:00 do 17:00

Środa: od 8:00 do 16:00

Numer telefonu do SPI Gminy Czechowice-Dziedzice: 508 400 950

Przy budynku dostępne są miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami. Dojazd komunikacją publiczną możliwy liniami 3, 4, 8 PKM.

**Stacjonarny Punkt Informacyjny (SPI) Hażlach:**

Godziny otwarcia SPI (Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej w Hażlachu ul. Główna 37, II piętro pok. 201):

Poniedziałek: od 8:00 do 16:00

Środa: od 8:00 do 16:00

Przy budynku dostępne są miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami. Dojazd komunikacją publiczną możliwy linią 30 ZGK Cieszyn.

Godziny otwarcia SPI (Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej w Pogwizdowie ul. Katowicka 5, parter pok.nr 3 (Biuro Sołtysa))

Wtorek: od 8:00 do 17:00

Numer telefonu do SPI Gminy Hażlach: 508 400 957

Przy budynku dostępne są miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami. Dojazd powiatową komunikacją publiczną możliwy do przystanku Hażlach-Pomnik lub Hażlach-Dęby.

Numer telefonu na infolinię ogólną: 502 536 075

Numer telefonu na infolinię techniczną: 798 185 114

Adres email [bokczechowice@gmail.com](mailto:bokczechowice@gmail.com)