



**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY
CZECHOWICE-DZIEDZICE**

0 100 200 m

SKALA 1:5000

Wybrane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 3** Multifunkcyjna aktywizacja gospodarczo-społeczna terenów poprzemysłowych byłej Wałowni Metali „Dziedzice” w Czechowicach-Dziedzicach
- 4** Remont dachu i elewacji osiedla Kolonia robotnicza i urzędnicza
- 5** CUS - Nowe spojrzenie na usługi społeczne

**Kierunki zagospodarowania wg SuiKZP i MPZP
(wersja uproszczona)**

- | | |
|---|---|
| teren zabudowy śródmiejskiej | tereny sportu i rekreacji |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej | tereny zieleni urządzonej |
| teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | tereny zieleni nieurządzonej |
| teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | tereny wód powierzchniowych |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | tereny zabudowy aktywności gospodarczej |
| tereny zabudowy usługowej | tereny kolei |
| tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² | |

Pozostałe objaśnienia:

- | | |
|--|---|
| budynki | budynki wpisane do rejestru zabytków |
| granice działek ewidencyjnych | obszar wpisany do rejestru zabytków |
| granica obszaru rewitalizacji | budynki zabytkowe chronione ustawami MPZP |
| zasięg opracowania MPZP | strefa ochrony konserwatorskiej |
| budynki objęte remontem dachu i elewacji | granica terenu górniczego |
| zasięg przestrzenny realizacji przedsięwzięcia | obszar szczególnego zagrożenia powodzią |
| przestrzenie publiczne | linia kolejowa |

