

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka oznaczona numerem 5284/4, o powierzchni 0,0199 ha, posiadająca użytki: Ł (łąki trwałe) i Br/R (grunty rolne zabudowane) oraz działka oznaczona numerem 5284/6, o powierzchni 0,0027 ha, posiadająca użytk R (grunty orne), w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0002 Czechowice-Ligota, zapisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00072901/8, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej wpisane jest obciążenie (inny wpis), dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Działki oznaczone numerami: 5284/4 oraz 5284/6, położone są w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Księża Grobel.

Działka nr 5284/4 posiada kształt nieregularny, jest długa i bardzo wąska, przebiega przez nią przyłącze gazowe, na niewielkim odcinku posadowione jest ogrodzenie oraz brama wjazdowa (nie zostały wzniesione nakładami Gminy i nie będą przedmiotem rozliczenia przy sprzedaży), działka nr 5284/6 posiada kształt trójkąta, jest małej wielkości, na niewielkim odcinku posadowione jest ogrodzenie (nie zostało wzniesione nakładem Gminy i nie będzie przedmiotem rozliczenia przy sprzedaży).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, uchwalonym uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013 r., położone są w terenach zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE 29).

Sprzedaż ww. działek następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00061199/3. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż działek następuje za cenę 9 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości obejmującej ww. działki, będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15 listopada 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

Burmistrz

Marian Błachut