

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (UDZIAŁU 4/6 CZĘŚCI)
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do sprzedaży przeznaczony jest udział wynoszący 4/6 części w nieruchomości lokalowej nr 1 usytuowanej w budynku nr 23 położonym przy ul. Zygmunta Krasińskiego w Czechowicach-Dziedzicach, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00050640/0 Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest m.in. na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 1/4 części w nieruchomości obejmującej działki nr 490/35, 490/77, 490/78 o łącznej powierzchni 0,0617 ha oraz części wspólne budynku po wyodrębnieniu lokali, zapisane w księdze wieczystej nr KA1P/00050639/0 Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa zapisana jest w rejestrze lokali w jednostce rejestrowej nr L.616 obrębu 0003 Dziedzice, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, a działki nr 490/35, 490/77, 490/78 o łącznej powierzchni 0,0617 ha, posiadające użytek B (tereny mieszkaniowe) zapisane są w rejestrze gruntów w jednostce rejestrowej G.1494 obrębu 0003 Dziedzice.

Części ww. gruntu o powierzchni około 0,0105 ha, zajęta pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Zygmunta Krasińskiego, jest przedmiotem prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego postępowania w sprawie uregulowania jego stanu prawnego w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 77,30 m².

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego wynosi: 36,31 m² (garaż).

Struktura funkcjonalna lokalu: cztery pokoje, hall, kuchnia, spiżarka, wc i łazienka.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilaną z pieca węglowego znajdującego się w piwnicach.

Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. garaż składający się z dwóch pomieszczeń wyposażonych w instalację elektryczną.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2, uchwalonego uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² (symbol planu 1UC).

Cena wywoławcza udziału 4/6 części w ww. nieruchomości lokalowej wynosi 222 550,00 zł.

Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 44 510,00 zł.

Sprzedaż udziału wynoszącego 4/6 części w ww. nieruchomości lokalowej następuje za cenę netto i będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 31 października 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut