

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

lokal mieszkalny nr 26 położony w budynku nr 8 (III piętro) przy ul. A. Mickiewicza w Czechowicach-Dziedzicach, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 491/107 o powierzchni 0,2202 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00055453/7, w której prawo własności między innymi wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Lokal nr 26 stanowi własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 198/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,44 m².

Powierzchnie pomieszczeń przynależnych wynoszą: 4,73 m² (piwnica), 2,02 m² (balkon).

Struktura funkcjonalna lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową.

Lokal mieści się w budynku wielomieszkaniowym, czteropiętrowym z lat 60-tych.

Do budynku doprowadzone są sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, ciepłownicza, teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującym tereny miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr LII/566/18 z dnia 10 lipca 2018 roku i położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu 3MU2).

Cena lokalu mieszkalnego oraz prawa własności ułamkowej części wynoszącej 198/10000 w działce nr 491/107 wynosi 174 750,00 zł.

Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu następuje za cenę netto i będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie lokalu w terminie określonym w zawiadomieniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, stosuje się bonifikatę w wysokości 21 % od ustalonej ceny.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego oraz prawa własności ułamkowej części wynoszącej 198/10000 w działce nr 491/107, po zastosowaniu bonifikaty wynosić będzie 138 052,50 zł.

Powyższą kwotę należy wpłacić nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to:

1) zbycia na rzecz osoby bliskiej z zastrzeżeniem, że jeżeli osoba bliska dokona zbycia lub wykorzysta lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego pierwotnego nabycia, zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji,

2) zamiany lokalu mieszkalnego na:

a) inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo

b) nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie:

a) innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo

b) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

BURMISTRZ

Marian Błachut